



OP WEG NAAR EEN ONDERNEMERSFONDS DEURNE

In Deurne wordt toegewerkt naar de komst van een Ondernemersfonds. Een fonds vóór en dóór ondernemers en maatschappelijke partijen. Vier partijen hebben toegewerkt naar een praktisch voorstel: Ondernemend Deurne, Centrum Management Deurne, ZLTO De Peel en Parkmanagement Peelland. Op dat voorstel zijn al veel positieve reacties binnengekomen. We organiseren nog twee aanvullende inloopuren waar ondernemers en non-profitorganisaties met ideeën, vragen en opmerkingen zich kunnen melden. Deze vinden plaats op 24 oktober van 14.00 en 15.00 uur en van 20.00 en 21.00 uur bij Gemeenschapshuis de Kastanje, Hoofdstraat 62 Liessel.

In dit bericht vatten we alle informatie over het Ondernemersfonds nog eens kort samen. Voor vele lezers zal de inhoud ervan bekend zijn. Vanaf juni hebben we in diverse bijeenkomsten toegelicht wat we willen bereiken met een fonds. We willen alle deelnemers aan die bijeenkomsten bedanken voor de (overwegend positieve) respons en geplaatste suggesties. Daar hebben we goed gebruik van kunnen maken bij het maken van een praktisch voorstel. Iedereen die onverhoopt de nieuwsberichten heeft gemist, willen we alsnog uitnodigen om hun vragen, opmerkingen en opinies kenbaar te maken tijdens één van de twee inloopspreekuren.

Ondernemersfonds: waarom, wat, hoe?

Voor alle bedrijven binnen en buiten het centrum, op de bedrijventerreinen en in het buitengebied, en de maatschappelijke organisaties (onderwijs, zorg, cultuur, sport) liggen er uitdagingen op het gebied van energie, duurzaamheid, arbeidsmarkt, mobiliteit, aantrekkelijke werkomgeving en uiteraard ook een gezonde economie. De vier collectieven zijn ervan overtuigd dat goede samenwerking tussen de bedrijven, de ondernemersorganisaties, maatschappelijke organisaties én de gemeente noodzakelijk is om gezamenlijke oplossingen mogelijk te maken.

Een Ondernemersfonds is het middel om die doelen te bereiken. In ruim vijftig gemeenten wordt al met een fonds gewerkt. Dichtbij zijn er succesvolle fondsen in Helmond en Laarbeek. Alle gebruikers en eigenaren van zakelijk vastgoed investeren naar rato mee in het fonds. In Deurne kiezen we voor een investering van € 80 per 100.000 woz-waarde te verdelen over eigenaar (55%) en gebruiker (45%). Daarmee zorgen we voor een acceptabele investering per bedrijf/organisatie en ook een substantiële collectieve opbrengst. Deelname in het fonds is niet vrijblijvend.

Het fonds gaat werken met gebiedsbudgetten voor de bedrijventerreinen, de kern Deurne, het buitengebied en de overige kernen (Liessel, Neerkant, Vlierden, Helenaveen). Daarbij komt er een gemeentebreed aandeel voor overkoepelende belangen.

We zien dat het fonds ons de volgende voordelen gaat bieden:

- **Zekerheid en stabiliteit:** We krijgen de beschikking over een langjarig investeringsbudget.
- **Bestedingsvrijheid:** We stellen zelf onze ambities en bestedingen vast.
- **Investeren naar rato.** We dragen de investeringen met veel schouders. Ieder bedrijf/organisatie doet mee naar rato van de waarde van het vastgoed (eigenaar en/of gebruiker van een pand)
- **Gericht investeren:** Ieder gebied krijgt een budget naar rato van de inleg: bedrijventerreinen, centrum + wijk economie, buitengebied en de dorpskernen.



- **Hogere organisatiegraad:** De organisatiegraad in de hele gemeente krijgt een boost. Daar waar nog geen organisatie is, zal met het fonds alsnog een bundeling van belangen plaatsvinden.
- **Cross-overs:** meer samenwerking tussen profit en non-profit, delen van belangen in een gemeentebreed aandeel (15% van het fonds)
- **Nieuw kapitaal aantrekken:** het fondsgeld functioneert vaak als privaat 'prikkelgeld' waarmee je veel cofinanciering van overheden en ander kapitaal kan aantrekken.

Planning

We hebben in het afgelopen driekwart jaar vele ondernemers en organisaties gesproken over het fonds. Er zijn verschillende bijeenkomsten geweest. En via nieuwsbrieven, websites, sociale media en nieuwsberichten (DMG, Weekblad, Eindhovens Dagblad) hebben we alle beoogde deelnemers proberen te bereiken. We hebben alle indrukken en opinies die we van iedereen hebben gekregen verwerkt in ons voorstel.

Voor iedereen die desondanks nog niet de mogelijkheid heeft gehad zich te melden, organiseren we nog twee inloopspreekuren op 24 oktober a.s. van 14.00 – 15.00 uur en van 20.00 tot 21.00 uur in Gemeenschapshuis de Kastanje, Hoofdstraat 62 Liessel.

We willen u uitnodigen om gebruik te maken van de inloopspreekuren om meer informatie te ontvangen en om ons van suggesties te voorzien over hoe we het fonds zo optimaal mogelijk kunnen inrichten.

De gemeenteraad gaat op dinsdag 31 oktober een besluit nemen over de komst van het fonds. Bij een positief besluit wordt het fonds per 1 januari 2024 actief.

Bij een positief raadsbesluit gaan we als initiatiefnemers hard aan het werk om het fonds in de steigers te zetten. We zullen alle geïnteresseerden met goede communicatie meenemen in dat proces. Er komt in ieder geval een website, www.ondernemersfondsdeurne.nl, waar nieuws en informatie gebundeld wordt. En we blijven de bekende communicatiekanalen gebruiken om iedereen op de hoogte te houden van de vorderingen. Plannenmakers nodigen we nu al uit om zich bij ons te melden, de ambitie is om in 2024 een voortvarende start te maken met het fonds en daar kunnen we alle energie en creativiteit bij gebruiken.

Meer lezen?

- Flyer Ondernemersfonds
- Rapport met voorstel: "Samen toekomstbestendig ondernemen in Deurne"
- Voorbeeldwebsites: www.ondernemersfondslaarbeek.nl, www.ondernemersfondshelmond.nl (meer websites zie de flyer)